

# Výhradní dohoda o zprostředkování

(zkratka „Dohoda“)

Číslo zakázky



...měníme svět realit!

## 1. Kdo Dohodu uzavírá?

**Realitní kancelář** M&M realty holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00, DIČ: CZ27487768, zapsaná pod sp. zn. B 14537 vedená u MS v Praze, bank. účet u České spořitelny a.s., pod č. 1212718369/0800 a u Komerční banky a.s., pod č. 43-1562650237 /0100 (zkratka „RK“),

Zastoupená makléřem

KK makléře

### Klient

jméno / název	rodné číslo / IČ	bydliště / sídlo
	emailová adresa:	

zastoupen

kontaktní osoba

telefonní kontakt

emailová adresa

## 2. Co je předmětem této Dohody?

RK se zavazuje Klientovi obstarat příležitost uzavřít se zájemcem o Nemovitost kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní (zkratka: „Smlouva“) a Klient se za to zavazuje uhradit RK provizi. Splatnost provize není vázána na uzavření Smlouvy. RK může být činná i pro zájemce a nechat se zastupovat svými obchodními zástupci (makléři). Zájemci o Nemovitost mohou být RK vybíráni licitací o nejvýhodnější nabídku kupní ceny (viz [www.mmreality.cz/O](http://www.mmreality.cz/O) nás).

## 3. O jakou Nemovitost se jedná? (zkratka „Nemovitost“)

obec	část obce
katastrální území	LV
jednotka	budova stojící na pozemku
pozemek	

## 4. Jaká je výše kupní ceny?

včetně provize

## 5. Jaká je výše provize?

Kč

nebo

% z kupní ceny

- 5.1. Pokud bude kupní cena ve Smlouvě vyšší než v čl. 4 Dohody, provize RK bude navýšena o 50 % rozdílu mezi kupní cenou dle čl. 4 Dohody a kupní cenou sjednanou ve Smlouvě.
- 5.2. RK vznikne nárok na provizi, i když bude Smlouva uzavřena do 1 roku po skončení Dohody, pokud bude uzavřena mezi Klientem a zájemcem opatřeným RK (např. na základě protokolu o prohlídce, emailu atd.) či jeho osobou blízkou, resp. osobou jednajícím za zájemce (např. člen orgánu právnické osoby) či osobou jinak se zájemcem spřízněnou.

## 6. K čemu Klient RK zmocňuje?

Klient zmocňuje RK k uzavření i ukončení Dohody o koupi nemovitosti (zkratka: „SOSB“) jeho jménem se zájemcem. Ze SOSB jako smlouvy o smlouvě budoucí vyplývá pro Klienta povinnost uzavřít na vyzvu zájemce kupní smlouvu nejpozději do 1 měsíce od vyzvání.

## 7. Na jak dlouho se Dohoda uzavírá?

Dohoda se uzavírá do

Pokud RK oznámí Klientovi opatření zájemce o Nemovitost, je Dohoda prodloužena o 2 měsíce od oznámení, avšak nejdéle na dobu 6 měsíců od doby účinnosti této Dohody.

## 8. Jaké povinnosti má RK?

- 8.1. Doporučení kupní ceny na základě monitorování realitního trhu a inzerce Nemovitosti na webových stránkách RK a dalších inzertních serverech.
- 8.2. RK provede prohlídku Nemovitosti s zájemcem.

Klíče k Nemovitosti předány



## 9. Jaké služby nad rámec zprostředkování RK zdarma poskytuje?

- 9.1. Zajištění standardní smluvní dokumentace a předání Nemovitosti včetně vypracování předávacího protokolu.  
9.2. Na žádost RK zajistit následující služby:

TOP INZERCE

úhrada správního poplatku za vklad vlastnického práva do KN

## 10. Jaké povinnosti má Klient?

- 10.1. Poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Smlouvy se zájemcem, zejména:
- svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost RK, umožnit RK provádět prohlídky se zájemci
  - účastnit se jednání se zájemci a RK, dostavovat se na naplánované schůzky, jednat o podmínkách Smlouvy se zájemcem
  - poskytovat zájemci součinnost při vyřizování úvěru a umožnění vkladu zástavního práva k Nemovitosti
- 10.2. Neuzavřít (ani tak již neučinil) se třetí osobou smlouvu o zprostředkování převodu nebo inzercí (části) Nemovitosti ani neudělit souhlas k inzerci, neuzavřít smlouvu o převodu (části) Nemovitosti na třetí osobu (vyjma zájemce RK).
- 10.3. Klient (jeho zástupce) prohlašuje, že je oprávněn uzavřít Dohodu, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní vady (nájem, zástavní právo, věcná břemena atd.) či faktické vady (vyjma čl. 12).
- 10.4. Nemařit uzavření Smlouvy, nesnižovat hodnotu Nemovitosti, neuzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene či jinak omezit vlastnické právo k Nemovitosti.

## 11. Co když Klient své povinnosti poruší?

V případě, že Klient poruší některou z povinností uvedených v čl. 10 Dohody, je povinen zaplatit RK **smluvní pokutu** ve výši provize.

## 12. Jsou nějaká další ujednání?

Vady Nemovitosti

ANO (níže rozepsat)

NE

## 13. A několik poučení a zákonných povinností na závěr...

### 13.1. Platnost a úprava Dohody:

Klient měl možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší a nahrazuje předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa) Klienta či RK, oznámí to písemně druhé smluvní straně, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) vůči Klientovi na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Klientovi 3. dnem ode dne odeslání.

### 13.2. Osobní údaje:

RK zpracovává osobní údaje Klienta uvedené v Dohodě, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Dohody a za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na <https://www.mmreality.cz/ochrana-soukromi/>.

### 13.3. Poučení:

Pokud dojde mezi RK a Klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Klient podat návrh na mimosoudní řešení k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha, email: [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz), web: [adr.coi.cz](http://adr.coi.cz). Klient je povinen předat stavební dokumentaci Nemovitosti kupujícímu a mít při inzerci vyhotoven průkaz energetické náročnosti Nemovitosti. Klient v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že byl skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financoval koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházely z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

### 13.4. Odstoupení od Dohody:

Byla-li Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory RK, je Klient – spotřebitel oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu. Odstoupení se uplatňuje u M & M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00 formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Klientovi k dispozici na internetové stránce RK [www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz). Pokud Klient platně odstoupí od Dohody, je povinen zaplatit RK částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo RK doručeno odstoupení. Klient tímto výslovně žádá RK, aby s plněním služeb dle Dohody započala ihned po jejím uzavření a prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od Dohody odstoupit, pokud bude obstarána příležitost k uzavření Smlouvy.

V	Podpis za RK	Podpis Klienta
Dne		

