



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/035736/2019/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/010979/2021/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 22.02.2021

Ukl. zn.: P-960/3/Vysočany

## VYROZUMĚNÍ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ O DOPLNĚNÍ PODKLADŮ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vede pod spis. zn. S MCP09/035736/2019/OVÚR/Fri řízení o odstranění stavby na základě žádosti ze dne 24.7.2019, kterou podal

**Real Servis, Východ a.s., IČ 25783696, Služeb 256/5, 108 00 Praha-Malešice, kterého zastupuje AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 25125010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha-Vysočany (dále jen "žadatel")**

na stavbu nazvanou:

### **„Rezidence u Rokytky – odstranění stávajících 4 objektů na pozemcích určených k budoucí zástavbě“ Praha 9 - Vysočany**

na pozemcích parc.č. 946/2, 946/14, 946/15, 946/21, 957,  
960/2, 960/3, 961/1, 1814/3, 1815, 1823/2, 1823/13, 1987/3,  
vše v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba"), o kterém stavební úřad rozhodl podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení.

Popis odstraňované stavby:

#### **SO 01 – UNIMO**

**Dvoupodlažní administrativní objekt  
nosná konstrukce je tvořena ocelovými rámy buněk  
orientační rozměry (d x š x v) 16,13 x 12,53 x 6,59m,  
zastavěná plocha 306,7m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor 1807,5m<sup>3</sup>  
na pozemku parc.č. 960/3 k.ú. Vysočany**

#### **SO 02 – administrativní budova č.p. 688**

**Jednopodlažní zděný objekt se sklady a administrativní částí  
orientační rozměry (d x š x v) 26,9 x 7,75 x 3,37m,  
zastavěná plocha 360m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor 1440m<sup>2</sup>  
na pozemku parc.č. 957 k.ú. Vysočany**

**SO 03 – autoservis**  
**Jednopodlažní objekt ocelového přístřešku užívaný jako autoservis,**  
**orientační rozměry (d x š x v) 6,4m x 25,5 x 4m,**  
**zastavěná plocha 163,2m<sup>2</sup>**  
**obestavěný prostor 652,8m<sup>2</sup>**  
**na pozemku parc.č. 946/14 k.ú. Vysočany**

**SO- 04 –motorsport**  
**Dvoupodlažní průmyslová hala s dvoupodlažní administrativní částí**  
**orientační rozměry (d x š x v) 18,69m x 54,77 x 8,4m,**  
**zastavěná plocha 1023,65m<sup>2</sup>**  
**obestavěný prostor 8598,67m<sup>2</sup>**  
**na pozemku parc.č. 946/15 k.ú. Vysočany,**

**součástí demolic je:**

- **odpojení objektů SO 01- SO 04 od stávajících přípojek vody, kanalizace, horkovodu a el. energie,**
- **odstranění zpevněných ploch v areálu na pozemcích parc.č. 946/2, 946/14, 946/15, 946/21, 957, 960/2, 960/3, 961/1, 1814/3, 1815, 1823/2, 1823/13, 1987/3 k.ú. Vysočany.**

Dne 24.07.2019 obdržel Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje výše uvedené ohlášení záměru odstranit stavbu. Stavební úřad rozhodl usnesením č.j. MCP09/038974/2019/OVÚR/Fri ze dne 14.8.2019, v souladu s § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval dne 26.8.2019 stavební úřad přípisem č.j. MCP09/039003/2019/OVÚR/Fri vlastníka stavby k doplnění dokladů v přiměřené lhůtě a řízení přerušil. Vlastník požadované doklady doplnil dne 22.5.2020 a stavební úřad v řízení pokračuje.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dne 9.11.2020 pod č.j. MCP09/073081/2020/OVÚR/Fri.

**V průběhu projednávání řízení byla žadatelem doplněna žádost o následující:**

**Souhlas společnosti Park Residence Rokytky s.r.o. IČ 097 65 824 s demolicí stavby vyznačen na situačním výkrese v souladu s §184a stavebního zákona.**

**Notářský zápis ze dne 16.12.2020 o rozdělení společnosti Real Servis, Východ a.s. IČ 257 83 696 a převodu pozemků a staveb (dle LV 9227 k.ú. Vysočany) na nově vzniklou nástupnickou společnost Park Residence Rokytky s.r.o. IČ 097 65 824.**

**Žadatelem o odstranění staveb zůstává nadále Real Servis, Východ a.s. IČ 257 83 696.**

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona doplnění podkladů do řízení o povolení odstranění stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídít ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8:00 – 12:00 hod a 13:00-18:00 hod; kancelář č. 256). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Oznámení o doplnění podkladů do řízení je doručováno žadateli, vlastníkovi stavby, který je současně vlastníkem pozemkům pod stavbami, vlastníkům věcných břemen na dotčených pozemcích, vlastníkům sítí (na které je stavba napojena nebo má ve staveništi ochranné pásmo) a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je z důvodu velkého počtu účastníků doručováno oznámení ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, jejichž práva mohou být navrženým odstraněním přímo dotčeno – vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv věcných břemen k těmto nemovitostem: parc.č. 1987/1, 962, 963, 955, 956, 946/10, 946/5, 1814/1, 1814/5, 1814/4, 1814/7, 1014/34, 1014/245, 1014/244, 1014/286, 1014/193, vše k.ú. Vysočany, Praha 9.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Mgr. Karel Horejš  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

účastníci řízení (ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu):

- doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup – vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv věcných břemen k těmto nemovitostem: parc.č. 1987/1, 962, 963, 955, 956, 946/10, 946/5, 1814/1, 1814/5, 1814/4, 1814/7, 1014/34, 1014/245, 1014/244, 1014/286, 1014/193, vše k.ú. Vysočany, Praha 9.

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q (zástupce žadatele)  
sídlo: Na Krocínce č.p. 725/40, 190 00 Praha 9-Vysočany
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Park Rezidence Rokytky s.r.o., IDDS: qdjvzw6 (vlastník odstraňovaných staveb)  
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10
- Poštová banka, Dvořákovo nábřeží 4, 81102 Bratislava, Slovakia
- Poštová banka, a.s., pobočka Česká republika, IDDS: ydfgd2  
sídlo: Prosecká č.p. 851/64, 190 00 Praha 9-Prosek
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9--  
Vysočany

Co:

- spis, evidence
- Real Servis, Východ a.s., IDDS: kkmr6pd (žadatel)  
sídlo: Služeb č.p. 256/5, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 10