



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/061760/2019/OVÚR/POL

Č.J.: MCP09/071530/2021/OVÚR/POL

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 4.8.2021

Ukl. zn.: P-946/1/Vysočany

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost Real Servis, Východ a.s., IČO 25783696, se sídlem Služeb 256/5, 108 00 Praha-Malešice, kterou zastupuje společnost AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 25125010, se sídlem Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha-Vysočany (dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

novostavba bytového domu o dvou sekcích

"Rezidence u Rokytky k.ú. Vysočany"

včetně komunikací, inženýrských sítí a doplňkových staveb

na pozemcích parc. č. 946/1, 946/2, 946/14, 946/15, 946/21, 957, 960/1, 960/2, 960/3, 961/1, 1814/3, 1815, 1823/2, 1823/13, 1987/1, 1987/3 v katastrálním území Vysočany

Žádost byla doplněna dne 24.6.2021. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 01 HTÚ, terénní úpravy a opěrné zdi
- SO 02 Bytový dům, sekce A, B
- SO 03 Mobiliář, oplocení, drobná architektura
- SO 04 Zařízení staveniště
- SO 06 Demolice a příprava území
- SO 15 Vjezd do garáží a napojení na komunikační síť, úprava stávajícího chodníku a komunikace
- SO 16 Venkovní parkoviště
- SO 17 Dopravní značení venkovní
- SO 18 Dopravní značení vnitřní
- SO 21 Přípojka pitné vody
- SO 22 Nový hydrant na vodovodním řádu
- SO 30 Domovní splašková kanalizace
- SO 31 Přípojka kanalizace
- SO 32 Retenční nádrž
- SO 33 Domovní rozvody dešťové kanalizace
- SO 50 Rekonstrukce přípojky horkovodu
- SO 51 Demontáž stávající přípojky horkovodu
- SO 52 Úprava připojení budovy STK
- SO 60 Rozvod NN, přípojka NN
- SO 61 Rozvod slaboproudu, přípojka slaboproudu
- SO 63 Areálové osvětlení
- SO 09 Sadové úpravy a ČTU
- zemní kotvy
- povolení kácení 7 ks dřevin

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-18 hodin, kancelář č.: 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I.doporučeně do vlastních rukou:

zástupce žadatele

AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q
sídlo: Na Krocínce č.p. 725/40, 190 00 Praha 9-Vysočany

vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Park Rezidence Rokytka s.r.o., IDDS: qdjvzw6

sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10

Poštová banka, a.s., pobočka Česká republika, IDDS: ydfgd2

sídlo: Prosecká č.p. 851/64, 190 00 Praha 9-Prosek

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 10

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2

II. Doručuje se ostatním účastníkům územního řízení v souladu s ust. § 27 odst. 2 s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů:

- vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:
 - parc. č. 927/1, 927/9, 927/12, 927/13, 927/7, 2107/2, 937, 938, 939, 940, 941, 943, 1985, 1814/10, 1814/4, 1814/5, 1814/1, 946/10, 946/5, 946/11, 946/6, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 946/9, 1014/193, 1014/92, 1014/93, 1014/114, 1014/115, 1014/148, 1014/149, 1014/153, 1014/154, 1014/155, 1014/30, 1014/286, 1014/150, 1014/151, 1014/152, 1014/156, 1014/157, 1014/158, 1014/159, 1014/289, 1014/94, 1014/95, 1014/96, 1014/97, 1014/98, 1014/99, 1014/100, 1014/101, 1014/102, 1014/103, 1014/104, 1014/105, 1014/106, 1014/107, 1014/108, 1014/109, 1014/257, 1014/244, 1014/245, 1014/246, 1014/247, 1014/248, 1014/249, 1014/250, 1014/251, 1014/252, 1014/253, 1014/254, 1014/255, 1014/256, 1014/258, 1014/259, 1014/260, 1014/261, 1014/262, 1014/263, 1014/264, 1014/265, 1014/266, 1014/267, 1014/268, 1014/301, 1014/302, 1014/303, 1014/304, 1014/305, 1014/311, 1014/313, 1014/285, 1014/34 v katastrálním území Vysočany
- vlastníci dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být stavbou dotčeno
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III.dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV.na vědomí:

Real Servis, Východ a.s., IDDS: kkmr6pd

sídlo: Služeb č.p. 256/5, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Co: spis, evidence